



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 АВГ 2018

г. Челябинск

№ 154

О порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату

соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Белавкина И.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Южноуральская панорама».

Министр



В.А. Тупикин

Приложение
к приказу Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 0 АВГ 2018 2018 года № 154

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок) определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме:

- об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющимися наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. Информирование собственников помещений осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) на официальном сайте регионального оператора (fondkapremont74.ru);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений;

3) подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4. Информирование осуществляется владельцем специального счета путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии такого сайта);

2) размещения предложений на информационных стендах в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений.

3) подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Средства бывшего наймодателя, направляемые на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, отражаются в

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П (с последующими изменениями).