

Информация о проверках, проведенных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в IV квартале 2017 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований законодательства в сфере долевого строительства

<p>наименование организации-застройщика, ИНН, дата утверждения акта проверки</p>	<p>перечень объектов включённых в проверку</p>	<p>перечень правонарушений выявленных в ходе проверки</p>
<p>Открытое акционерное общество «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» (сокращенное наименование – ОАО «СК ЧГС»), ИНН 7453017809. Акт проверки от 13.10.2017 г.</p>	<p>Жилой дом №11 (стр.) в микрорайоне 49-А жилого района №11 Краснопольской площадки № 1, расположенный по проспекту Краснопольскому в Курчатовском районе города Челябинска; Жилой дом №12 (стр.) в микрорайоне 49-А жилого района №11 Краснопольской площадки № 1, расположенный на ул. Мусы Джалили в Курчатовском районе города Челябинска.</p>	<p>1) Установлены факты размещения ОАО «СК ЧГС» в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования неполной информации, размещение которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, что является административным правонарушением предусмотренным частью 2 статьи 14.28 КоАП РФ. 2) Установлены факты представления ОАО «СК ЧГС» недостоверной информации в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также представление указанной отчетности не в полном объёме, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт» (сокращенное наименование – ООО «Гринфлайт»), ИНН 7453235959. Акт проверки от 27.11.2017 г.</p>	<p>Жилые дома №№1,4,7,9,14,16,28,29,30,31,33,40,46,49,54,76,77,79,81,82,84,93,95,100,102,110 (стр.) по ул. Университетская Набережная в Калининском районе г. Челябинска; жилые дома № 26 (стр.) и № 27 (стр.) в микрорайоне № 29 в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска</p>	<p>1) Установлены факты размещения ООО «Гринфлайт» в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектных деклараций (в том числе вносимых в них изменений), содержащих неполную информацию, представленные застройщиком неполной информации, размещение или предоставление которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, что является административным правонарушением предусмотренным частью 2 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. 2) Установлены факты представления ООО «Гринфлайт» недостоверной информации в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.</p>

<p>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Дедал-Комид» (сокращенное наименование – ООО СК «Дедал-Комид»), ИНН 7453278215. Документарная проверка должна была проводиться в период с 29.11.2017 г. по 26.12.2017 г.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51А жилого дома № 11 Краснополюской площади №1 в Курчатовском районе города Челябинска</p>	<p>Застройщик не представил документы в установленный в срок, в связи с чем, не представлялось возможным провести проверку ООО СК «Дедал-Комид». Министерством направлено соответствующее письмо в Прокуратуру Челябинской области для организации совместной работы. Кроме того, в связи с непредставлением ООО СК «Дедал-Комид» необходимых документов в установленный срок, застройщик будет привлечён к административной ответственности по факту правонарушения предусмотренного частью 4 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.</p>
---	--	---