

Обзор изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 г. № 742 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В Правила внесены следующие изменения:

1) изменена применяемая терминология:

термин «государственный заказчик основного мероприятия» заменен на термин «ответственный исполнитель основного мероприятия»:

понятие «граждане, изъявившие желание получить сертификат в планируемом году» заменено понятием «граждане, подтвердившие свое участие в основном мероприятии в планируемом году». Одновременно, уточнено понятие «гражданин – участник основного мероприятия» (изменения в пункт 6 Правил);

2) конкретизированы положения пункта 13 Правил (новая редакция) в части параметров расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения (далее – социальная выплата);

3) положения Правил, устанавливающие порядок учета сделок по отчуждению жилых помещений, совершенных гражданами, выезжающими (выехавшими) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) членами их семей перенесены из пункта 16.2 Правил в новый пункт 15.1 Правил;

4) пункт 16.1 Правил в связи с изложением пунктов 16.2 и 16.3 Правил в новой редакции признан утратившим силу;

5) пункт 16.2 Правил изложен в новой редакции. При этом:

положения пункта приведены в соответствие с нормами части 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

установлен порядок расчета социальной выплаты гражданам, указанным в подпункте «а» «е» (категория «МЧ») пункта 5 Правил, если они не желают сдавать (не могут сдать) жилые помещения, занимаемые ими и членами их семей по договору социального найма;

6) новой редакцией пункта 16.3 Правил конкретизированы в отношении каких жилых помещений граждане – участники основного мероприятия разных категорий обязаны представить обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения;

7) новой редакцией пункта 18 установлена привязка категорий граждан, указанных в пункте 5 Правил, к мероприятиям основного мероприятия и какие федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и органы местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования,

осуществляют выдачу сертификатов в рамках конкретных мероприятий основного мероприятия;

8) в пункте 44.1 указывается, что в случае непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 44 Правил, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении, сертификат гражданину - участнику основного мероприятия не вручается (было «не выдается»);

9) приложение № 3 к Правилам (выписка из реестра выданных сертификатов) изложено в новой редакции. При этом:

внесены изменения в наименование приложения;

сведения о гражданах – владельцах сертификатов и членах их семей дополнены информацией об их страховых номерах индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

10) приложение № 5 к Правилам (заявление (рапорт) гражданина – участника основного мероприятия о выдаче сертификата) изложено в новой редакции. При этом:

сведения о гражданах – участниках основного мероприятия и членах их семей дополнены информацией об их страховых номерах индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

требование о нотариальном заверении подписей гражданина – участника основного мероприятия и членов его семьи заменено требованием об их заверении подписью уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления (подразделения), осуществляющего вручение государственного жилищного сертификата, и печатью указанного органа местного самоуправления (подразделения).