

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области
(далее - Министерство) в III квартале 2018 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований
законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, вид проведённой проверки, дата утверждения акта проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
проверки проведённые непосредственно Министерством		
<p>ООО «Стройинвест» (ИНН 7449064612)</p> <p>Внеплановая документарная проверка. Акт проверки от 21.09.2018г.</p>	<p>- жилой дом по ул. Работниц в Калининском районе города Челябинска;</p> <p>- многоквартирный жилой дом (в том числе встроено-пристроенные помещения общественного назначения) - 1 этап по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25;</p> <p>- многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торговыми площадями - II этап (в том числе 1-ая очередь - жилые помещения, 2-ая очередь - нежилые помещения) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25;</p> <p>- многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торговыми площадями - III этап (в том числе 1-ая очередь - жилые помещения, 2-ая очередь - нежилые помещения) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический.</p>	<p>1) Установлены факты непредставления ООО «Стройинвест» на проверку затребованных документов, а также представления документов не в полном объеме, и представление не в полном объеме сведений необходимых для проведения проверки, что является нарушением требований пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также административным правонарушением предусмотренным частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>2) Установлены признаки неэффективной работы ООО «Стройинвест» по взысканию дебиторской задолженности по действующим договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>3) Выявлены случаи заключения договоров уступки прав требования, при которых уступка права требования производилась без предварительной оплаты задолженности по договорам участия в долевом строительстве перед ООО «Стройинвест», и без перевода долга на новых участников долевого строительства, что является нарушением требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>4) Установлены факты представления ООО «Стройинвест» недостоверной информации в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, что является административным правонарушением предусмотренным частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>Копия акта проверки направлена в ГУ МВД России по Челябинской области (исх. от 08.10.2018г.), и в Прокуратуру Челябинской области (исх. от 25.10.2018г.).</p>

<p>АО «Желдорипотека» (ИНН 7708155798)</p> <p>Плановая документарная проверка. Акт проверки от 21.09.2018г.</p>	<p>Проверка проведена на предмет достоверности сведений, содержащихся в отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, представляемой АО «Желдорипотека» в отношении жилого дома № 34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенного на ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово Тракторозаводского района г. Челябинска.</p>	<p>В ходе проведённой проверки, фактов представления застройщиком недостоверных сведений в отчётности, - не установлено</p>
<p>Проверки, проведённые органами Прокуратуры, для проведения которых привлекались сотрудники Министерства</p>		
<p>ООО «Возрождение» (ИНН 7453282860).</p> <p>По итогам рассмотрения документов, представленных в Министерство прокуратурой Ленинского района г. Челябинска, подготовлена справка о проверке целевого расходования денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>- жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения и подземной автостоянкой (1 этап строительства), расположенный по адресу: ул. Дзержинского/ул. Копейская в Ленинском районе г. Челябинска;</p> <p>- жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения, подземной автостоянкой и газовой котельной. 2 этап, расположенный по адресу: ул. Дзержинского/ул. Копейская в Ленинском районе г. Челябинска.</p>	<p>1) Выявлены случаи заключения договоров уступки прав требования, при которых уступка права требования производилась без предварительной оплаты задолженности по договорам участия в долевом строительстве перед ООО «Возрождение», и без перевода долга на новых участников долевого строительства, что является нарушением требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>2) ООО «Возрождение» не представило документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>Справка о проверке целевого расходования денежных средств участников долевого строительства передана в прокуратуру Ленинского района г. Челябинска 20.07.2018г.</p>
<p>ООО СК «Радуга» (ИНН 7451404922).</p> <p>По итогам рассмотрения документов, представленных в Министерство прокуратурой Курчатовского района г. Челябинска, подготовлена справка о проверке целевого использования</p>	<p>- жилой дом № 7 (стр.), расположенного в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района города Челябинска</p>	<p>1) ООО СК «Радуга» не представило документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>2) Выявлены случаи заключения договоров уступки прав требования, при которых уступка права требования производилась без предварительной оплаты задолженности по договорам участия в долевом строительстве перед ООО СК «Радуга», и без перевода долга на новых участников долевого строительства, что является нарушением требований пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>

денежных средств участников долевого строительства		Справка о проверке целевого использования денежных средств участников долевого строительства передана в прокуратуру Курчатовского района г. Челябинска 12.09.2018г.
--	--	---