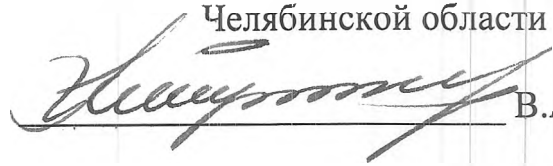


«УТВЕРЖДАЮ»

Министр строительства и инфраструктуры  
Челябинской области

  
В.А. Тупикин

## ПРОТОКОЛ

внеочередного заседания конкурсной комиссии по конкурсному отбору  
застройщиков и проектов жилищного строительства  
для реализации программы «Жилье для российской семьи»

г. Челябинск

15 июня 2017 г.

Конкурсная комиссия по отбору застройщиков и проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», созданная в соответствии с приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10.03.2016 г. № 50 «О проведении конкурсного отбора застройщиков и проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в составе:

председателя комиссии – первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Передерия В.С.,

членов комиссии:

начальника управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Фалейчика А.М.,

заместителя начальника управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Шелюгиной Л.Б.,

начальника отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Брайловской Л.Н.

рассмотрела вопрос исключения из перечня проектов, реализуемых на территории Челябинской области в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), реализуемого ООО «ЭкоСити» проекта жилищного строительства «Проект комплексного освоения территории жилой комплекс «Просторы-3» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Западный».

Вышеуказанный проект жилищного строительства отобран для участия в Программе по результатам конкурсного отбора застройщиков и проектов жилищного строительства, состоявшегося 12 сентября 2014 года.

В соответствии с заявкой, предоставленной ООО «ЭкоСити» на конкурсный отбор в рамках указанного проекта планировалось осуществить в

срок до 1 июля 2017 года строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов с общей площади жилых помещений экономического класса в объеме 130 000 м<sup>2</sup>.

До настоящего времени освоение земельного участка застройщиком не начато (разрешения на строительство объектов жилищного назначения Администрацией Сосновского муниципального района не выдавались).

Таким образом, проект жилищного строительства «Проект комплексного освоения территории жилой комплекс «Просторы-3» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Западный» не будет реализован до 1 июля 2017 г.

В соответствии с п. 27 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы российской федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, по итогам отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в частной собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализующих ими проектов жилищного строительства между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и застройщиком должен быть заключен договор, содержащий обязательства застройщика по:

вводу в эксплуатацию жилья экономического класса в объеме и в сроки, предусмотренные документацией, предоставленной застройщиком на отбор, по результатам которого застройщик отобран для участия в Программе;

заключению в период строительства многоквартирных домов договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома договоры купли-продажи в отношении таких помещений с гражданами-участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей максимальную цену такого жилья, предложение по которой представлено застройщиком в составе документации на отбор.

В целях заключения с Правительством Челябинской области договора, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, ООО «ЭкоСити» неоднократно направлялись предложения по предоставлению в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области подписанного проекта договора о сотрудничестве в реализации проекта строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

По состоянию на текущую дату вышеуказанный проект договора о сотрудничестве, подписанный руководителем ООО «ЭкоСити», в

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области не предоставлен.

На основании вышеизложенного конкурсная комиссия приняла решения:

1. Исключить из программы «Жилье для российской семьи» реализуемый ООО «ЭкоСити» проект жилищного строительства «Проект комплексного освоения территории жилой комплекс «Просторы-3» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, п. Западный» в связи с невозможностью реализации указанного проекта в течение срока действия программы «Жилье для российской семьи», отказом застройщика подписать договор о сотрудничестве в реализации программы «Жилье для российской семьи» с Правительством Челябинской области, отсутствием спроса на жилые помещения, строящиеся в рамках проекта, со стороны участников Программы.

2. Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области: [www.minstroy74.ru](http://www.minstroy74.ru).

3. Направить копию настоящего протокола в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи:

Председатель комиссии:



В.С. Передерий

Члены комиссии:



А.М. Фалейчик



Л.Б. Шелюгина



Л.Н. Брайловская