

Информация о проверках, проведённых Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в III квартале 2017 года в целях контроля за соблюдением застройщиками требований законодательства в сфере долевого строительства

наименование организации-застройщика, ИНН, дата утверждения акта проверки	перечень объектов включённых в проверку	перечень правонарушений выявленных в ходе проверки
<p>ООО АПРИ «Флай Плэнинг», ИНН 7451343204, акт проверки от 13.07.2017г.</p>	<p>- жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями (шифр проекта 017-1.1), расположенный в микрорайоне в границах Новоградского проспекта и улицы Технологическая (микрорайон «Полифарм») центрального района города Челябинска; - многоквартирный жилой дом №3.5 (стр.) с нежилыми помещениями у озера Первое Тракторозаводского района города Челябинска; - многоквартирный жилой дом №5.5 (стр.) у озера Первое Тракторозаводского района города Челябинска.</p>	<p>1) по жилому дому №1 (стр.), установлены факты размещения ООО АПРИ «Флай Плэнинг» в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений), содержащей неполную информацию, размещение которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, что является административным правонарушением предусмотренным частью 2 статьи 14.28 КоАП РФ. 2) по жилому дому №1 (стр.), установлены факты неисполнения обществом с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг» требований части 15 статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ООО АПРИ «Флай Плэнинг» не исполнило обязательства в части перестрахования гражданской ответственности застройщика, возникшие в связи с отзывом лицензии у страховой компании с которой были заключены договоры страхования). 3) ООО АПРИ «Флай Плэнинг» не представлены документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства жилого дома №1 (стр.), учтённых в виде аванса перечисленного генеральной подрядной организации ООО «АльфаДевелопмент» по договору генерального подряда. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Челябинской области</p>

<p>ООО «Здания Будущего», ИНН 7451384401, акт проверки от 17.08.2017г.</p>	<p>жилой дом №3 (стр.) расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснополюнская площадь №1, жилой район №11, микрорайон №51А</p>	<p>1) Установлены факты размещения ООО «Здания Будущего» в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений), содержащей неполную информацию, размещение которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, что является административным правонарушением предусмотренным частью 2 статьи 14.28 КоАП РФ.</p> <p>2) ООО «Здания Будущего» не представлены документы, подтверждающие целевое использование части денежных средств участников долевого строительства жилого дома №3 (стр.). Материалы проверки направлены в Прокуратуру Челябинской области.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------