



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2017 г. № 232-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области от 22.10.2013 г.
№ 349-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы» (Южноуральская панорама, 11 апреля 2014 г., № 51, спецвыпуск № 13; 8 июля 2014 г., № 101, спецвыпуск № 28; 11 сентября 2014 г., № 139, спецвыпуск № 38; 7 октября 2014 г., № 155, спецвыпуск № 42; 23 октября 2014 г., № 168, спецвыпуск № 48; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2014, выпуск 4, часть I, октябрь-декабрь; Южноуральская панорама, 15 августа 2015 г., № 114, спецвыпуск № 26; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2015, выпуск 4, часть I, октябрь-декабрь; 2015, выпуск 4, часть VI, октябрь-декабрь; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 мая 2016 г.; 22 июля 2016 г.; 28 июля 2016 г.; 6 сентября 2016 г.; 30 ноября 2016 г.; с изменениями от 30.12.2016 г.; от 15.03.2017 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 05.05.2017 г. № 232-П

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской
Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

В подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее именуется - подпрограмма) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 – 2020 годы (приложение 8 к указанной государственной программе Челябинской области):

1) в разделе VI подпрограммы:

в абзаце втором пункта 48 слова «муниципального образования Челябинской области, предоставившего молодой семье свидетельство» заменить словами «Челябинской области»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 51 и 52 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо

(лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.»;

дополнить пунктом 54-1 следующего содержания:

«54-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

в пункте 55 цифры «49-52, 54» заменить цифрами «49-52, 54, 54-1»;

подпункт 13 пункта 62 признать утратившим силу;

2) пункт 5 приложения 3 к подпрограмме изложить в следующей редакции:

«5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{об}}{\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots}, \text{ где:}$$

$S_{об}$ - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем финансовом году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots$ - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i -ого муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i -ого муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где:}$$

S_{mb} – объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

M – доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 10 процентам;

O – доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = P_i \times K, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии местным бюджетам по i -му муниципальному образованию Челябинской области;

P_i – потребность в средствах субсидии i -ого муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на

соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей;

К - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 13 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.»;

3) пункт 7 приложения 9 к подпрограмме дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.».