



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048

Тел.(351) 237-83-88, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy74.ru

10 АПР 2018 ОКПО 00097471, ОГРН 1047423521386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

№ 3684
На № _____ от _____

Организациям, привлекающим денежные средства по договорам участия в долевом строительстве для строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости

Уважаемые застройщики!

Довожу до Вашего сведения, что с 11.01.2018 г., вступили в силу изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), касающиеся сроков проведения обязательного аудита бухгалтерской отчетности.

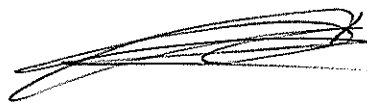
В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (в редакции действующей с 11.01.2018 г.), годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Застройщик составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на ежеквартальной основе за следующие промежуточные отчетные периоды - первый квартал, полугодие и девять месяцев. Застройщик в порядке, определенном частью 2 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, раскрывает промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в срок не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в срок не позднее ста двадцати календарных дней после окончания соответствующего отчетного года.

Таким образом, во исполнение требований части 5 статьи 3, и части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (в редакции действующей с 11.01.2018 г.), в 2018 году, застройщикам привлекающим денежные средства участников долевого строительства, не позднее 30 апреля текущего года (в течение ста двадцати календарных дней после окончания соответствующего отчетного года), необходимо произвести обязательный

аудит бухгалтерской отчётности за 2017 год, и разместить скан-копию аудиторского заключения на своих официальных сайтах.

Дополнительно сообщаю, что после 30 апреля текущего года, отсутствие на официальном сайте застройщика аудиторского заключения по бухгалтерской отчётности за 2017 год, будет являться административным правонарушением предусмотренным частью 2 статьи 14.28 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель Министра –
начальник управления



А.М. Фалейчик