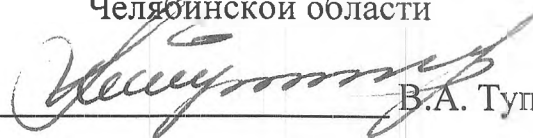


«УТВЕРЖДАЮ»

Министр строительства и инфраструктуры  
Челябинской области



В.А. Тупикин

## ПРОТОКОЛ

внеочередного заседания конкурсной комиссии по конкурсному отбору застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»

г. Челябинск

15 июня 2017 г.

Конкурсная комиссия по отбору застройщиков и проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», созданная в соответствии с приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 10.03.2016 г. № 50 «О проведении конкурсного отбора застройщиков и проектов жилищного строительства для участия в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в составе:

председателя комиссии – первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Передерия В.С.,

членов комиссии:

начальника управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Фалейчика А.М.,

заместителя начальника управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Шелюгиной Л.Б.,

начальника отдела жилищного строительства управления строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Брайловской Л.Н.,

рассмотрела вопрос исключения из перечня проектов, реализуемых на территории Челябинской области в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), реализуемых ООО «Трест Магнитострой» проектов жилищного строительства:

«Жилые дома № 6 и № 15 микрорайона 147 г. Магнитогорска» с планируемой к строительству общей площадью жилых помещений экономического класса 11 502,95 м<sup>2</sup>;

«Жилой дом № 2 микрорайона 150 г. Магнитогорска» с планируемой к строительству общей площадью жилых помещений экономического класса 13 091,61 м<sup>2</sup>.

Проект жилищного строительства «Жилые дома № 6 и № 15 микрорайона 147 г. Магнитогорска» отобран для участия в Программе по результатам конкурсного отбора застройщиков и проектов жилищного строительства, состоявшегося 1 декабря 2015 г.

В соответствии с письмом от 18.11.2015 г. № 170, предоставленным ООО «Трест Магнитострой» в составе документов на конкурсный отбор, застройщиком принято обязательство по вводу в эксплуатацию указанных объектов жилищного строительства до 1 июля 2017 г.

ООО «Трест Магнитострой» получены следующие разрешения на строительство:

№74-00528 от 09.12.2016 г. со сроком действия до 09.12.2017 г. на строительство объекта «14-ти этажный жилой дом № 6 со встроено-пристроенными помещениями офисов»;

№74-00206 от 16.05.2014 г. со сроком действия до 01.06.2018 г. на строительство объекта «Жилой дом №15».

По информации застройщика, по состоянию 01.06.2017 г., строительная готовность: многоквартирного дома № 6 – завершены работы по возведению коробки здания, многоквартирного дома № 15 – осуществляются работы «нулевого цикла».

Таким образом, проект жилищного строительства «Жилые дома № 6 и № 15 микрорайона 147 г. Магнитогорска» будет реализован до 1 июля 2017 г. не в полном объеме.

Проект жилищного строительства «Жилой дом № 2 микрорайона 150 г. Магнитогорска» отобран для участия в Программе по результатам конкурсного отбора застройщиков и проектов жилищного строительства, состоявшегося 18 апреля 2016 г.

В соответствии с письмом от 07.04.2016 г. № 6, предоставленным ООО «Трест Магнитострой» в составе документов на конкурсный отбор, застройщиком принято обязательство по вводу в эксплуатацию указанного жилого дома в срок до 31 декабря 2017 г.

На строительство жилого дома № 2 ООО «Трест Магнитострой» получено разрешение на строительство от 19.12.2016 г. № ru74307000-00581-2016 со сроком действия до 10.10.2019 г.

По информации застройщика строительство объекта «Жилой дом № 2 микрорайона 150 г. Магнитогорска» не начато.

Таким образом, проект жилищного строительства «Жилой дом № 2 микрорайона 150 г. Магнитогорска» не может быть реализован до 31 декабря 2017 г.

В предоставленной ООО «Трест Магнитострой» ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за I квартал 2017 г. (вх. № 6826 от 04.05.2017 г.) содержится информация о привлечении на строительство жилого дома № 6 двух участников долевого строительства, на строительство жилого дома № 15 одного участника долевого строительства.

По информации акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», осуществляющего ведение сводного по Челябинской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»:

желание на приобретение жилых помещений в проекте жилищного строительства, «Жилые дома № 6 и № 15 микрорайона 147 г. Магнитогорска» изъявили 18 участников Программы, по состоянию на 01.06.2017 г., ООО «Трест Магнитострой» договору участия в долевом строительстве с указанными участниками Программы не заключены.

В соответствии с п. 27 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы российской федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, по итогам отбора земельных участков, которые на день отбора находятся в частной собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализующих ими проектов жилищного строительства между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и застройщиком должен быть заключен договор, содержащий обязательства застройщика по:

вводу в эксплуатацию жилья экономического класса в объеме и в сроки, предусмотренные документацией, предоставленной застройщиком на отбор, по результатам которого застройщик отобран для участия в Программе;

заключению в период строительства многоквартирных домов договоров участия в долевом строительстве в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома договоры купли-продажи в отношении таких помещений с гражданами-участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей максимальную цену такого жилья, предложение по которой представлено застройщиком в составе документации на отбор.

В целях заключения с Правительством Челябинской области договора, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, ООО «Трест Магнитострой» неоднократно направлялись

предложения по предоставлению в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области подписанных проектов договоров о сотрудничестве в реализации проекта строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

По состоянию на текущую дату вышеуказанные проекты договоров о сотрудничестве, подписанные руководителем ООО «Трест Магнитострой», в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области не предоставлены.

На основании вышеизложенного конкурсная комиссия приняла решения:

1. Исключить из программы «Жилье для российской семьи» реализуемый ООО «Трест Магнитострой» проект жилищного строительства «Жилые дома № 6 и № 15 микрорайона 147 г. Магнитогорска» в связи с существенным отставанием по срокам строительства жилого дома № 15, расположенного в 147 микрорайоне г. Магнитогорска, отказом застройщика подписать договор о сотрудничестве в реализации программы «Жилье для российской семьи» с Правительством Челябинской области, отсутствием спроса на жилые помещения, строящиеся в рамках проекта, со стороны участников Программы.

2. Исключить из программы «Жилье для российской семьи» реализуемый ООО «Трест Магнитострой» проект жилищного строительства «Жилой дом № 2 микрорайона 150 г. Магнитогорска» в связи с существенным отставанием по срокам строительства жилого дома, отказом застройщика подписать договор о сотрудничестве в реализации программы «Жилье для российской семьи» с Правительством Челябинской области, отсутствием спроса на жилые помещения, строящиеся в рамках проекта, со стороны участников Программы.

3. Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области: [www.minstroy74.ru](http://www.minstroy74.ru).

4. Направить копию настоящего протокола в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Подписи:

Председатель комиссии:



В.С. Передерий

Члены комиссии:



А.М. Фалейчик



Л.Б. Шелюгина



Л. Н. Брайловская